

SEGRO CENTRE PARIS LES Gobelins

105 rue de Tolbiac et 23 rue Nationale - 75013 Paris

LE PREMIER HÔTEL LOGISTIQUE URBAIN *générateur de liens*

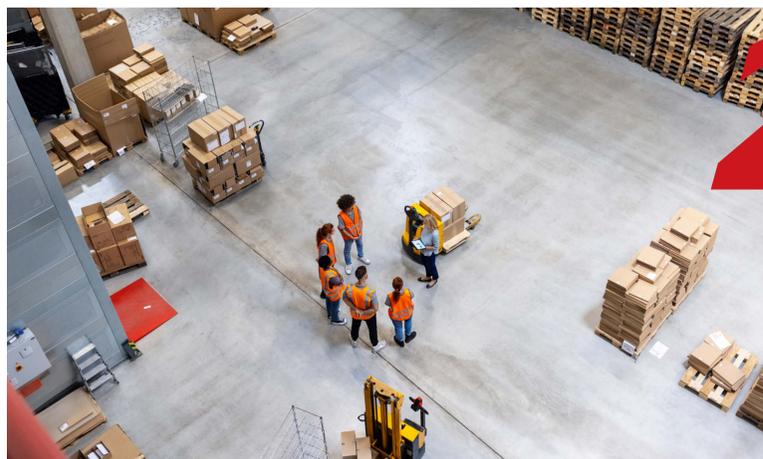
Disponible
T1 2025

SEGRO

1

LOCALISATION PRIME

Accès direct au cœur de la ville, connexion facilitée aux nouvelles tendances sociétales de consommation.



2

FLEXIBILITÉ DES SURFACES

Cellules de 700 à 14 000 m².

3

CIRCULATION FLUIDE

Voies de circulation vastes et confortables, en sens unique (boucle) afin de faciliter les manœuvres.



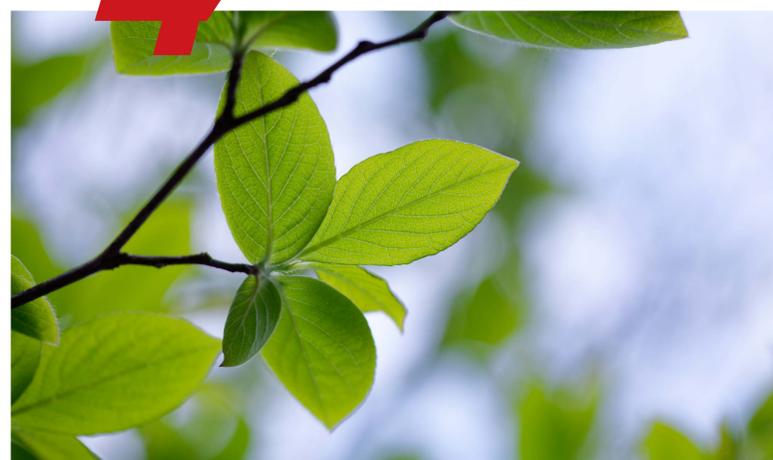
SEGRO CENTRE PARIS LES GOBELINS

Urbain, innovant, responsable et durable

ENGAGÉ ET RESPONSABLE

Seul hôtel logistique urbain disposant d'une autorisation ICPE, le site répond aux attentes de la ZFE de Paris.

4



5

DU POIDS LOURD AU VÉLO-CARGO

Le site peut accueillir tous les gabarits de poids lourds.

6

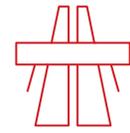
ÉLECTRIFICATION DES FLOTTES

Taux de charge des véhicules optimisé, pour une diminution du nombre de véhicules en ville et une circulation fluidifiée.



Un site unique dans PARIS INTRA-MUROS

SEGRO réhabilite l'ancienne Gare des Gobelins et crée un hôtel logistique urbain au sein du quartier des Olympiades, dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.



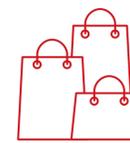
700 m / 5 min
Périphérique

2 km / 10 min
A4

3 km / 10 min
A6



1,5 km
ZAC Rive Gauche



5 km
St-Germain-des-Prés



6 km
Châtelet - Les Halles



12 km
Aéroport Orly

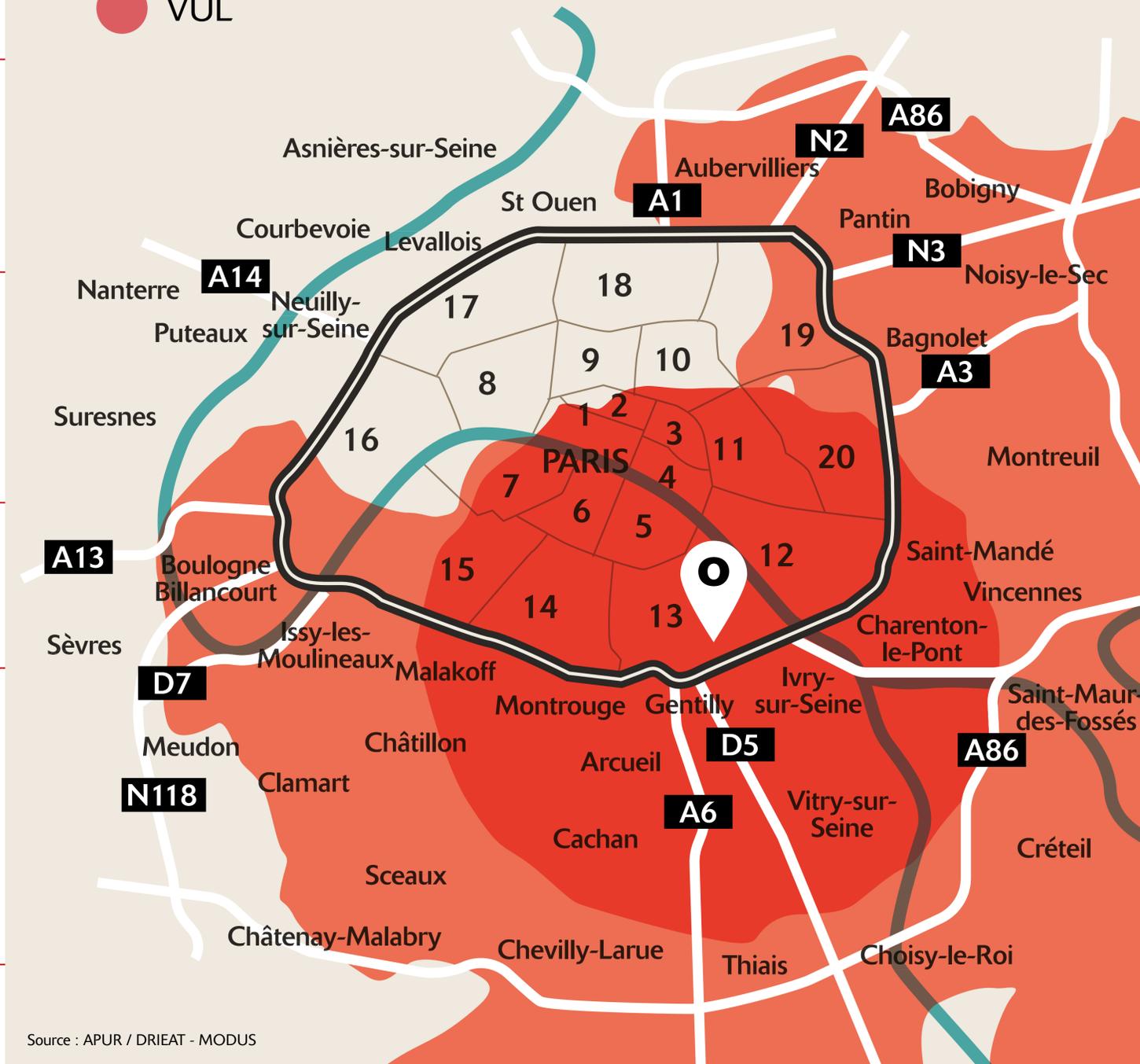
28 km
Aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle

ACCESSIBILITÉ EN 30 MINUTES DEPUIS LE SITE

En congestion le matin (6h-10h)

 Vélo cargo

 VUL





La dalle des Olympiades couvre l'ancienne gare de marchandises des Gobelins. Elle compte 3 400 logements qui accueillent environ 11 000 habitants.



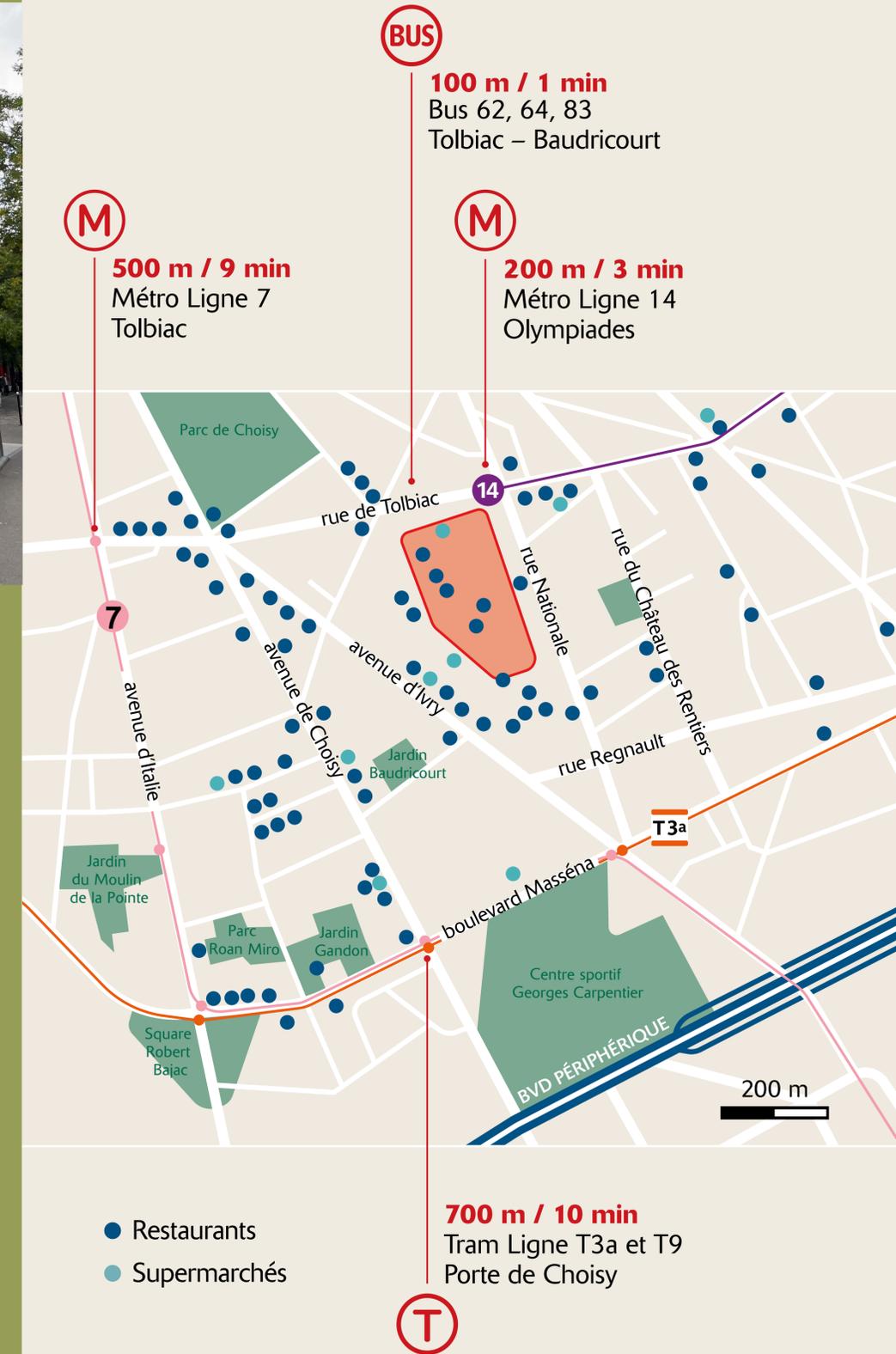
La station Olympiades du métro 14 se trouve au pied du site.

Un hôtel logistique connecté à un QUARTIER VIVANT

Arrondissement dynamique et d'innovation de 180 000 habitants doté de nombreux centres d'activités : quartier asiatique, Bibliothèque nationale de France, place d'Italie...

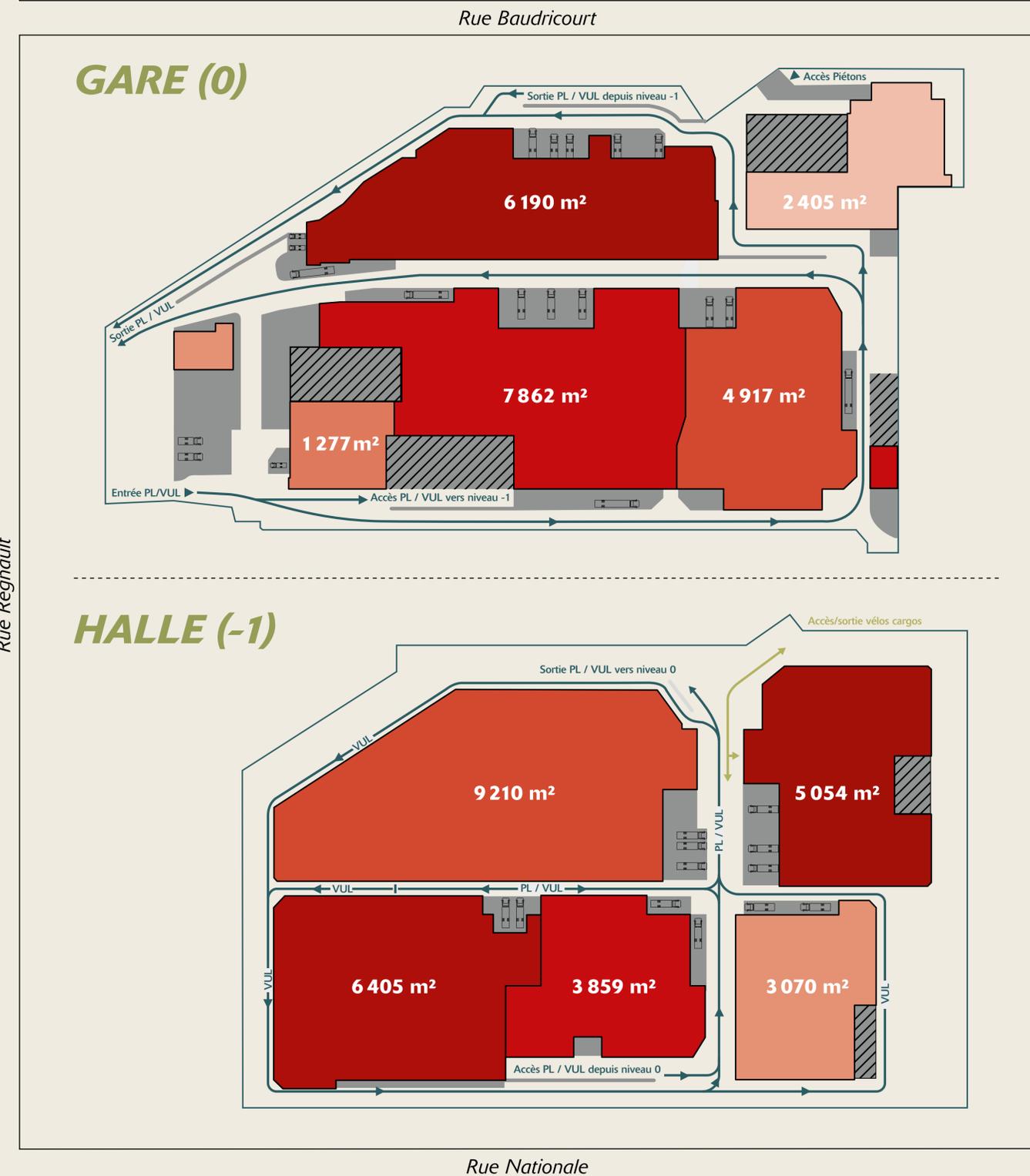


La place d'Italie accueille l'un des plus grands centres commerciaux de Paris : Italie 2.



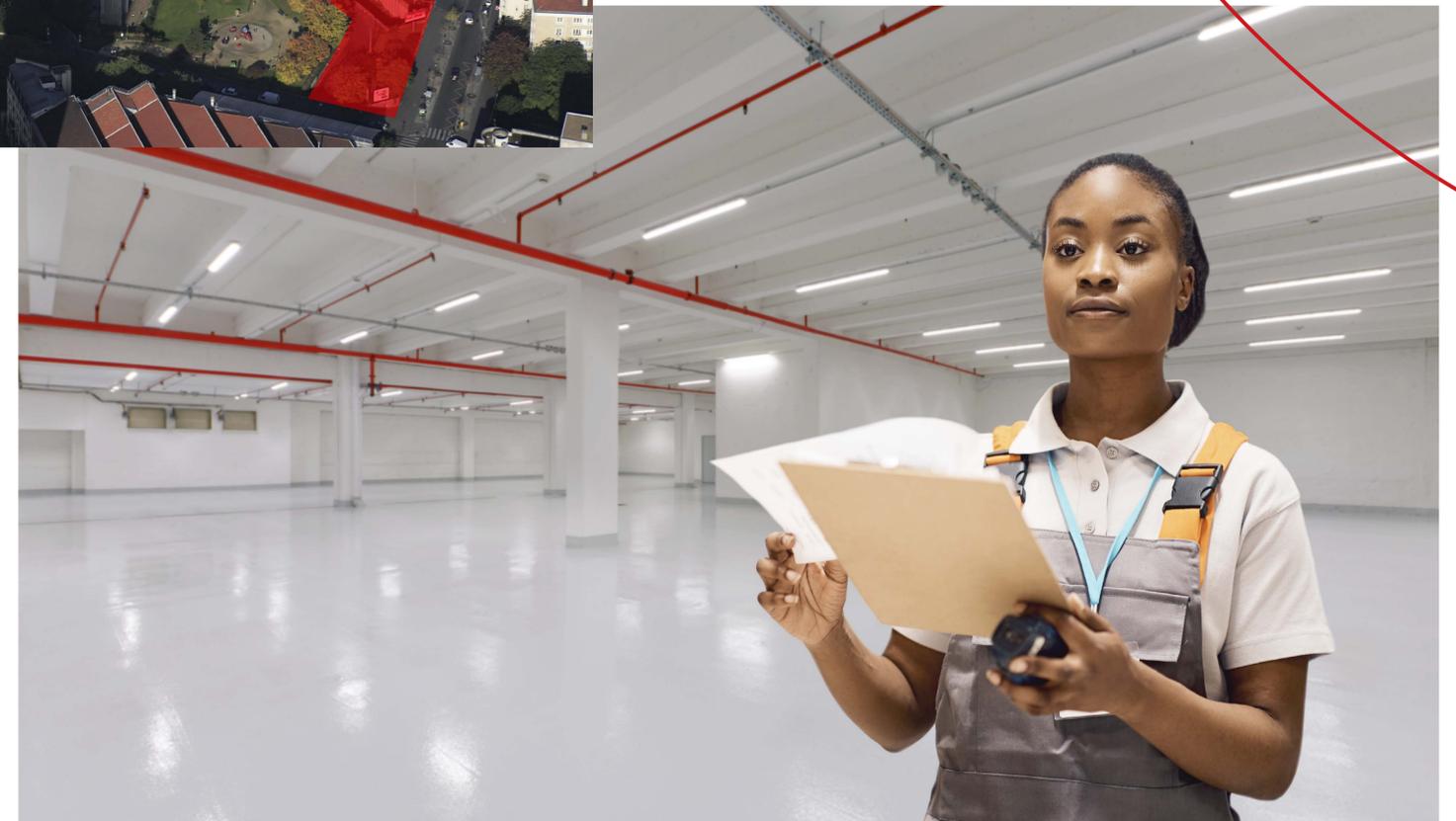
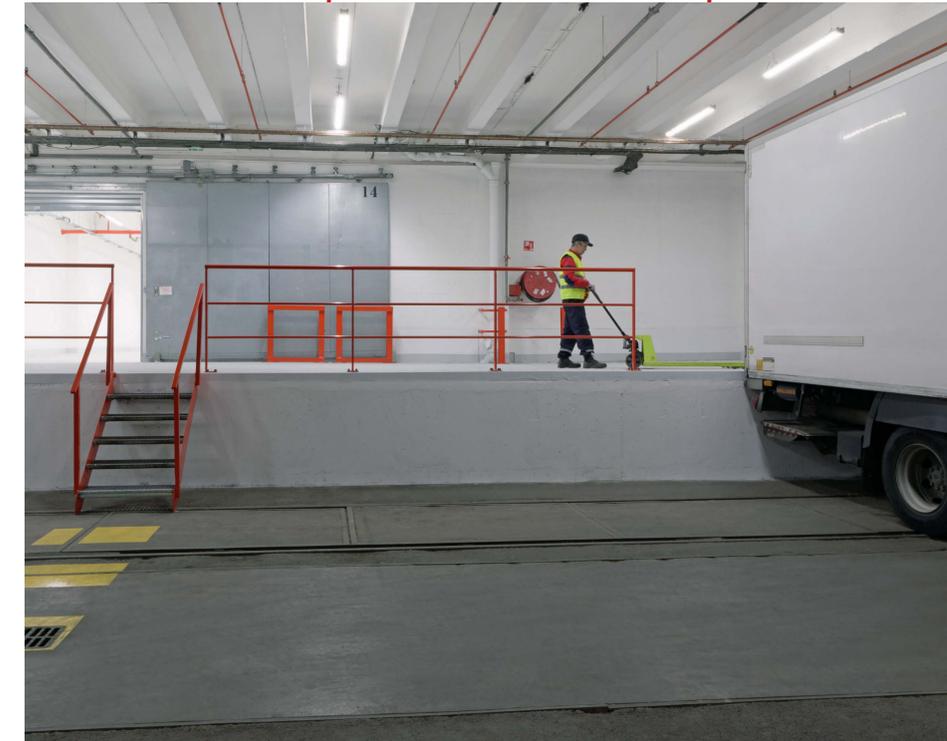
PLANS SCHÉMATIQUES

Cellules divisibles selon les besoins



Rue Regnault

Rue de Tolbiac



Un hôtel logistique urbain nouvelle génération

FAVORISANT LE CONFORT DE SES UTILISATEURS

SERVICES

- » *Restauration et commerces à proximité*
- » *Espace de pause de premier jour et en plein air*
- » *Salles de réunion à disposition*
- » *Espaces verts arborés*
- » *Conciergerie, café solidaire, recyclerie et atelier de réparation de vélos*
- » *Stationnements VL à proximité*

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- » *Site clos et sécurisé 24h/24 avec postes de garde*
- » *2 niveaux accessibles aux PL tous gabarits, VUL et vélos-cargos*
- » *Puissance électrique pour charge de véhicules*
- » *Résistance au sol : 3 T/m² niveau Gare et 5 T/m² niveau Halle*
- » *Hauteurs libres : jusqu'à 4,9 m niveau Gare et 6,4 m niveau Halle*
- » *Portes à quai et de plain-pied (selon les cellules)*
- » *1 porte pour 700 m² en moyenne*
- » *100% éclairage LED et peinture blanche sur les murs et plafonds*
- » *ICPE 1510 et 2925*
- » *Mise à disposition d'outils de gestion des flux logistiques*
- » *Certifications et labels (objectif) :*

BREEAM® **ECOcycle.**



SEGRO CENTRE PARIS LES GOBELINS

105 rue de Tolbiac et 23 rue Nationale - 75013 Paris

CONTACTS

STÉPHANE ARNOUX

*Directeur Logistique Urbaine
Ile-de-France*

*Consultant Grandes Surfaces
Industriel & Logistique*

+33 (0)6 08 18 38 71
stephane.arnoux@cbre.fr

OLIVIER LAMBIN

*Directeur Activités
Ile-de-France Sud*

*Consultant Grandes Surfaces
Industriel & Logistique*

+33 (0)6 74 03 09 47
olivier.lambin@cbre.fr

CBRE

SEGRO